

ERBBAU!

Freie 2 Zi.-ETW mit Süd-Loggia zum selbst Renovieren

in 80992 München-Moosach



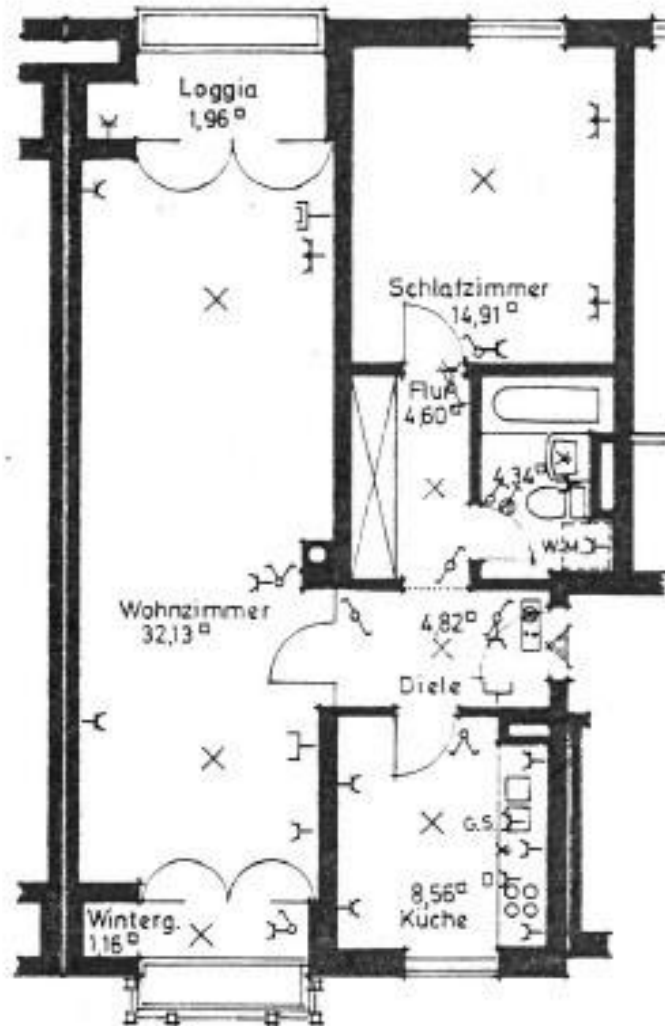
Objekt Nr. 4719

- Wohnfläche:** ca. 70 m²
- Baujahr:** ca. 1979
- Beschreibung:** Zum Verkauf steht eine bezugsfreie **2 Zi.-Eigentumswohnung im Erbbaurecht**. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Personenaufzug. Die renovierungsbedürftige Wohnung hat einen praktischen Grundriss und eignet sich ideal für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten. Über die Diele sind das Badezimmer, das Schlafzimmer, die Küche mit Fenster sowie das Wohnzimmer mit Süd-Loggia und kleinem Wintergarten zu erreichen.
Das Erbbaurecht läuft bis 31.10.2078, der mtl. Erbbauzins beträgt € 160,53 (dieser wird halbjährlich abgebucht). Wenn das Erbbaurecht durch Zeitablauf endet, erhält der Erbbauberechtigte zwei Drittel des gemeinen Wertes zum Zeitpunkt der Beendigung des Erbbaurechts. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an dem TG-Stellplatz Nr. 113.
- Lage:** Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich im Umfeld. Die S 3- Haltestelle Moosach sowie die U-3 und div. Buslinien sind fußläufig erreichbar. Dadurch ist eine schnelle Erreichbarkeit in die Innenstadt sowie in die umliegenden Stadtteile gegeben.
Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen, insbesondere den Mittleren Ring besteht mit dem Auto eine schnelle Anbindung auch an das überregionale Straßennetz.
- Bezug:** frei
- Kaufpreis:** € **250.000,-** inkl. 1 TG-Stellplatz bzw. gegen Höchstgebot
- Wohngeld:** mtl. ca. € 484,88 inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 74,70 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2004
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de